



Skladno z določbo 1. alineje 20. člena Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, kot javnega sklada (Uradni list RS, št. 6/11, 60/17, 17/18, 4/19 in 31/21) za potrebe javnega razpisa Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada za oddajo stanovanj v najem, sprejetega dne 1.8.2017 ter objavljenega dne 4.8.2017, ki je bil spremenjen dne 7.11.2017, 11.1.2018, 17.1.2022, 24.10.2022 ter 10.5.2023 in s spremembami objavljen 10.11.2017, 12.1.2018, 17.2.2022, 18.11.2022 ter 12.5.2023 na spletni strani <http://www.najem.stanovanjskisklad-rs.si/> izdajam

SKLEP

o oddaji stanovanj, prilagojenih gibalno oviranim osebam oziroma imajo možnost te prilagoditve

S tem sklepom se spodaj navedena stanovanja, prilagojena gibalno oviranim osebam oziroma ki imajo možnost te prilagoditve namenijo v najem zainteresiranim po prednostnih kategorijah, ki veljajo za stanovanja, ki niso prilagojena gibalno oviranim osebam, in sicer:

Oznaka	Lokacija	Naslov	ID znak
PS5008	Maribor	Kamenškova ulica 19	660-4798-167
PS8014	Maribor	Šarhova ulica 89	660-4811-114
PS8044	Maribor	Šarhova ulica 89	660-4811-144
PS6006	Maribor	Šarhova ulica 85	660-4811-6
PS6010	Maribor	Šarhova ulica 85	660-4811-10

Stanovanja, ki po tem sklepu ostajajo za gibalno ovirane osebe so:

Oznaka	Lokacija	Naslov	ID znak
PS6044	Maribor	Šarhova ulica 85	660-4811-44
PS7004	Maribor	Šarhova ulica 87	660-4811-75
PS8029	Maribor	Šarhova ulica 89	660-4811-129

Obrazložitev

V soseski Pod Pekrsko gorco v Mariboru je v obeh fazah na razpolago 35 stanovanj prilagojenih gibalno oviranim osebam oziroma imajo možnost te prilagoditve (dalje: GOO stanovanja). Pogoji za najem GOO stanovanj je gibalna oviranost osebe, ki predloži zahtevano dokazilo ob prijavi (npr. potrdilo zdravnika specialista, iz katerega je razvidna potrebnost trajne uporabe invalidskega vozička ali drugega tehničnega pripomočka za hojo in slepe osebe (izvid zdravnika specialista, iz katerega je

razvidna potrebnost trajne uporabe invalidskega vozička ali drugega tehničnega pripomočka za hojo ali odločba ZPIZ, iz katere je razvidna najmanj 70 % zmanjšana zmožnost premikanja.....)).

V primeru, da za GOO stanovanja več kot 3 mesece ne bo izkazanega interesa, lahko Sklad skladno z določili 4. odstavka 3. točke Javnega razpisa za oddajo stanovanj v najem sprejme sklep, s katerim določi, da se lahko ta stanovanja v najem ponudijo tudi prosilcem, ki niso gibalno ovirane osebe, torej ostalim zainteresiranim po prednostnih kategorijah, ki veljajo za ostala stanovanja.

Na dan 13.5.2024 je bilo ugotovljeno, da je na voljo še 8 GOO stanovanj. Iz razloga upoštevanja načela ekonomičnosti in smotrnosti oddaje nepremičnin ter želje, da bi mlade družine, družine in mladi v čim večji možni meri rešili stanovanjsko vprašanje, se 5 GOO stanovanj namenijo vsem ostalim zainteresiranim po prednostnih kategorijah, ki veljajo za stanovanja ki niso prilagojena gibalno oviranim osebam oziroma nimajo možnosti te prilagoditve.

Skladno z navedenim Sklad ohranja 3 stanovanja prilagojena za gibalno ovirane osebe.

Datum: 13.5.2024

Številka: 47833 - 145 / 2017

Stanovanjski sklad RS

mag. Črtomir Remec
direktor




Prejmejo:

- komisija,
- vodje stanovanjskega, finančnega in pravnega sektorja,
- Temida,
- arhiv-tu.



Skladno z določbo 1. alineje 20. člena Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, kot javnega sklada (Uradni list RS, št. 6/11, 60/17, 17/18, 4/19 in 31/21) za potrebe javnega razpisa Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada za oddajo stanovanj v najem, sprejetega dne 1.8.2017 ter objavljenega dne 4.8.2017, ki je bil spremenjen dne 7.11.2017, 11.1.2018, 17.1.2022, 24.10.2022 ter 10.5.2023 in s spremembami objavljen 10.11.2017, 12.1.2018, 17.2.2022, 18.11.2022 in 12.5.2023 na spletni strani <http://www.najem.stanovanjskisklad-rs.si/> izdajam

SKLEP

o možnosti oddaje stanovanj, prilagojenih gibalno oviranim osebam oziroma, stanovanj ki imajo možnost te prilagoditve

S tem sklepom se lahko posamezna stanovanja, prilagojena gibalno oviranim osebam oziroma stanovanja, ki imajo možnost te prilagoditve (dalje: GOO stanovanja) v primeru izkazanega interesa oziroma na predlog najemnika, ponudijo v zamenjavo s sklepom o zamenjavi stanovanja brez javnega razpisa.

Obrazložitev

V soseski Pod Pekrsko gorco je na razpolago skupaj 35 GOO stanovanj (1. faza 19 stanovanj, 2. faza 16 stanovanj,

Ta stanovanja so namenjena in prilagojena gibalno oviranim prosilcem oziroma prosilcem z GOO uporabniki, ki predložijo zahtevano dokazilo ob prijavi (npr. potrdilo zdravnika specialista, iz katerega je razvidna potrebnost trajne uporabe invalidskega vozička ali drugega tehničnega pripomočka za hojo in slepe osebe (izvid zdravnika specialista, iz katerega je razvidna potrebnost trajne uporabe invalidskega vozička ali drugega tehničnega pripomočka za hojo ali odločba ZPIZ, iz katere je razvidna najmanj 70 % zmanjšana zmožnost premikanja...)).

V primeru, da za GOO stanovanja več kot 3 mesece ni izkazanega interesa, lahko Stanovanjski sklad RS skladno z določili 5. odstavka 3. točke Javnega razpisa za oddajo stanovanj v najem sprejme sklep, s katerim določi, da se lahko ta stanovanja v najem ponudijo tudi prosilcem, ki niso gibalno ovirane osebe, torej ostalim zainteresiranim po prednostnih kategorijah, ki veljajo za ostala stanovanja.

Na dan izdaje tega sklepa je ugotovljeno, da je skupaj iz 1. in 2. faze soseske Pod Pekrsko gorco na voljo še 16 GOO stanovanj, in sicer:

sifra	opis	ulica	oznaka
PS4005	Maribor	Šarhova ulica 97	660-4798-122
PS5008	Maribor	Kamenškova ulica 19	660-4798-167
PS6010	Maribor	Šarhova 85	660-4811-10
PS6027	Maribor	Šarhova 85	660-4811-27
PS6044	Maribor	Šarhova 85	660-4811-44
PS7004	Maribor	Šarhova 87	660-4811-75
PS7005	Maribor	Šarhova 87	660-4811-76
PS7023	Maribor	Šarhova 87	660-4811-84
PS7043	Maribor	Šarhova 87	660-4811-93
PS8014	Maribor	Šarhova 89	660-4811-114
PS8029	Maribor	Šarhova 89	660-4811-129
PS8044	Maribor	Šarhova 89	660-4811-144
PS9010	Maribor	Šarhova 91b	660-4811-154
PS9014	Maribor	Šarhova 91b	660-4811-158
PS9028	Maribor	Šarhova 91b	660-4811-172
PS9043	Maribor	Šarhova 91b	660-4811-187

19. člen Splošnih pogojev najema določa, da lahko Stanovanjski sklad RS, na pisni predlog najemnika, v utemeljenih izrednih primerih, izda sklep o zamenjavi stanovanja brez javnega razpisa, če razpolaga z ustreznim stanovanjem za te namene.

Na podlagi prejetih prošelj za zamenjavo stanovanj s strani najemnikov, pri katerih gre za utemeljene razloge (povečanje števila članov gospodinjstva, ki jih mora najemnik preživljati po zakonu ali druge specifične okoliščine najemnikov oziroma uporabnikov stanovanja), se lahko posamezna GOO stanovanja iz zgornjega seznama, v smeri izboljšanja bivalne situacije najemnikov in ostalih uporabnikov in zagotovitve varnega bivalnega okolja, najemnikom ponudijo v zamenjavo.

Zamenjava stanovanja se izvede na podlagi vsakokratnega sklepa, na podlagi privolitve najemnika oziroma potrditve ponujenega stanovanja.

Datum: 16.10.2023

Številka: 47833 - 145 / 2017

Stanovanjski sklad RS

mag. Črtomir Remec
direktor



Prejmejo:

- vodje stanovanjskega, finančnega in pravnega sektorja,
- Temida,
- arhiv-tu.